| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2**

**LUGAR DE EJECUCION: MARINILLA -ANTIOQUIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | No. 2392 DE 2023 | VALOR | $ 620.102.785,48 |
| | | ADICION | |
| | | VALOR TOTAL | $ 620.102.785,48 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO VENTURA | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP). | |
| INTERVENTORIA/SUPERVISION | CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC | | |

A LOS 05 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

| CONTRACTUAL | | | | | | ACTA 1: OBRA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | | CANTIDADES ACTA 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | | | VALORES | | | RESUMEN | | VALOR TOTAL CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VALOR UNITARIO | VR. TOTAL | CANT ACTA 1 | VALOR UNITARIO ACTA 1 | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | CANTIDAD TOTAL EJECUTADA | VALOR TOTAL | |
| 1,00 | **PRELIMINARES** | | | | $ 97.443,40 | | $ 638.647,61 | | | | $ - | $ - | | | $ 638.647,61 | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m2 | 0,00 | $ 12.682,21 | $ - | 27,00 | $ 342.419,67 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 27,00 | $ 342.419,67 | Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó la necesidad de cambiar toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado y cristalizada. Por tal motivo se anexó el presente item al presupuesto. Las cantidades reales ejecutadas son verificadas en sitio mediante mediciones y estan conforme a lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1. |
| 1,58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | m2 | 5,00 | $ 19.488,68 | $ 97.443,40 | 15,20 | $ 296.227,94 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 15,20 | $ 296.227,94 | Las cantidades reales ejecutadas son verificadas en sitio mediante mediciones y estan conforme a lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1. |
| 2,00 | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | $ 127.494,56 | | $ 127.494,56 | | | | $ - | $ - | | | $ 127.494,56 | |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | un | 1,00 | $ 127.494,56 | $ 127.494,56 | 1,00 | $ 127.494,56 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 1,00 | $ 127.494,56 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 4,00 | **CIELORRASOS** | | | | $ 293.884,60 | | $ 352.661,52 | | | | $ 88.165,38 | $ - | | | $ 440.826,90 | |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m2 | 10,00 | $ 29.388,46 | $ 293.884,60 | 12,00 | $ 352.661,52 | 3 | | | $ 88.165,38 | $ 0,00 | | 15,00 | $ 440.826,90 | Se realiza verificación de cantidades ejecutadas, mediante mediciones en sitio y el área de intervención es mayor a lo contemplado tanto inicialmente como en el Acta de mayores y menores cantidades 1. |
| 5,00 | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | $ 77.132,16 | | $ 77.132,16 | | | | $ - | $ - | | | $ 77.132,16 | |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | m2 | 2,00 | $ 38.566,08 | $ 77.132,16 | 2,00 | $ 77.132,16 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 2,00 | $ 77.132,16 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 6,00 | **CUBIERTAS** | | | | $ - | | $ 1.358.590,87 | | | | $ - | $ - | | | $ 1.358.590,87 | |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | M2 | 0,00 | $ 52.053,29 | $ - | 26,10 | $ 1.358.590,87 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 26,10 | $ 1.358.590,87 | Se tiene contractual pero no estaba para esta orip. Las cantidades ejecutadas son las mismas que se contemplaron en el Acta de mayores y menores cantidades 1. |
| 7,00 | **ENCHAPE MUROS** | | | | $ 5.912.406,20 | | $ 5.912.406,20 | | | | $ - | $ 1.472.168,73 | | | $ 4.440.237,47 | |
| 7,03 | RESANE | m2 | 340,00 | $ 17.389,43 | $ 5.912.406,20 | 340,00 | $ 5.912.406,20 | | 84,66 | | $ 0,00 | $ 1.472.168,73 | | 255,34 | $ 4.440.237,47 | Para esta orip se analizó cuales paredes necesitaban mayor atención y se verifico en compañia de interventoria las cantidades mediante mediciones en sitio y éstas áreas fueron menor a lo contemplado tanto inicialmente como en el Acta de mayores y menores cantidades 1. |
| 10,00 | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | $ 1.806.099,12 | | $ 1.389.636,59 | | | | $ - | $ 331.118,17 | | | $ 1.058.518,41 | |
| 10,02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | m2 | 84,00 | $ 21.501,18 | $ 1.806.099,12 | 35,40 | $ 761.141,77 | | 15,40 | | $ 0,00 | $ 331.118,17 | | 20,00 | $ 430.023,60 | La fachada frontal es más pequeña por eso las cantidades bajaron consideradamente. Dichas cantidades son verificadas mediante mediciones en sitio |
| 10,03 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | m2 | 0,00 | $ 24.099,41 | $ - | 26,08 | $ 628.494,81 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 26,08 | $ 628.494,81 | Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado. Se verifican cantidades ejecutadas en sitio y estan conforme a lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1. |
| 11,00 | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | $ 439.654,48 | | $ 439.654,48 | | | | $ - | $ - | | | $ 439.654,48 | |
| 11,02 | MONOCAPA MANTO 3.6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO | m2 | 2,00 | $ 54.623,26 | $ 109.246,52 | 2,00 | $ 109.246,52 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 2,00 | $ 109.246,52 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 11,03 | IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM | m2 | 2,00 | $ 165.203,98 | $ 330.407,96 | 2,00 | $ 330.407,96 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 2,00 | $ 330.407,96 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 13,00 | **PINTURAS** | | | | $ 7.968.615,20 | | $ 7.968.615,20 | | | | $ 838.801,60 | $ - | | | $ 8.807.416,80 | |
| 13,10 | VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | m2 | 380,00 | $ 20.970,04 | $ 7.968.615,20 | 380,00 | $ 7.968.615,20 | 40 | | | $ 838.801,60 | $ 0,00 | | 420,00 | $ 8.807.416,80 | Cuando se realizaron las actividades de resane gran parte de éstos muros no estaban contemplados para la intervención de aplicación de vinilo, por tal motivo la cantidad aumentó. Dichas cantidades son verificadas mediante mediciones en sitio. |
| 14,00 | **PISOS** | | | | $ 507.631,40 | | $ 534.366,08 | | | | $ 467.570,32 | $ - | | | $ 1.001.936,40 | |
| 14,04 | PISO CERÁMICA 20X20CM | m2 | 2,00 | $ 66.795,76 | $ 133.591,52 | 8,00 | $ 534.366,08 | 7 | | | $ 467.570,32 | $ 0,00 | | 15,00 | $ 1.001.936,40 | Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenía muchas cerámicas rotas. Las cantidades ejecutadas son verificadas mediante mediciones en sitio, dando como resultado 15m2 de piso intervenido |
| 14,11 | PISO GRES 30,5*30,5 cm | m2 | 6,00 | $ 62.339,98 | $ 374.039,88 | 0,00 | $ - | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 0,00 | $ 0,00 | Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este tipo de piso y/o formato no se encontraba en la orip, por lo tanto no se instalo. |
| 15,00 | **RED ELECTRICA** | | | | $ - | | $ - | | | | $ 699.023,35 | $ - | | | $ 699.023,35 | |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 0,00 | $ 174.755,84 | $ - | 0,00 | $ - | 4 | | | $ 699.023,35 | $ 0,00 | | 4,00 | $ 699.023,35 | Con la finalidad de aprovechar los recursos economicos sobre la Orip, se cambiaron 4 unidades de lamparas en mal estado, siendo ellas autorizadas por interventoria en recorrido realizado en el mes de febrero. |
| 16,00 | **RED HIDRAULICA** | | | | $ 375.954,95 | | $ 226.618,76 | | | | $ - | $ - | | | $ 226.618,76 | |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 1,00 | $ 95.749,56 | $ 95.749,56 | 1,00 | $ 95.749,56 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 1,00 | $ 95.749,56 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 16,13 | CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR | un | 0,00 | $ 130.869,20 | $ - | 1,00 | $ 130.869,20 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 1,00 | $ 130.869,20 | Se instaló un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que existía estaba en mal estado. |
| 16,32 | SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS | un | 1,00 | $ 280.205,39 | $ 280.205,39 | 0,00 | $ - | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 0,00 | $ 0,00 | Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este item no se necesitaba, ya que la grifería ya la habian cambiado. |
| 17,00 | **RED SANITARIA** | | | | $ 1.679.575,62 | | $ 1.679.575,62 | | | | $ - | $ - | | | $ 1.679.575,62 | |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 15,00 | $ 17.343,63 | $ 260.154,45 | 15,00 | $ 260.154,45 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 15,00 | $ 260.154,45 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 23,00 | $ 27.987,99 | $ 643.723,77 | 23,00 | $ 643.723,77 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 23,00 | $ 643.723,77 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 17,24 | TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA | m | 15,00 | $ 51.713,16 | $ 775.697,40 | 15,00 | $ 775.697,40 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 15,00 | $ 775.697,40 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 18,00 | **URBANISMO** | | | | $ 150.270,88 | | $ 150.270,88 | | | | $ - | $ - | | | $ 150.270,88 | |
| 18,03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM | m2 | 1,20 | $ 125.225,73 | $ 150.270,88 | 1,20 | $ 150.270,88 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 1,20 | $ 150.270,88 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 19,00 | **ASEO-SENALIZACION** | | | | $ 2.852.179,35 | | $ 1.432.671,40 | | | | $ - | $ 290.273,75 | | | $ 1.142.397,65 | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | glb | 1,00 | $ 434.596,41 | $ 434.596,41 | 1,00 | $ 434.596,41 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 1,00 | $ 434.596,41 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| 19,20 | AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15 | un | 1,00 | $ 1.478.870,57 | $ 1.478.870,57 | 0,00 | $ - | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 0,00 | $ 0,00 | Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este item no se requiere, ya que en la oficina se tenia uno nuevo. |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 45,00 | $ 16.234,55 | $ 730.554,75 | 51,00 | $ 827.962,05 | | 17,88 | | $ 0,00 | $ 290.273,75 | | 33,12 | $ 537.688,30 | Se realiza mediciones en sitio de cantidades realmente ejecutadas y las mismas corresponden una longitud total de 33,12 ML. Siendo menor a lo contemplado en el Acta de mayores ymenores cantidades 1. |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM | un | 1,00 | $ 38.044,68 | $ 38.044,68 | 0,00 | $ - | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 0,00 | $ 0,00 | Cuando se realizó el recorrido en la Orip se comprobó que este item no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia. |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | un | 1,00 | $ 170.112,94 | $ 170.112,94 | 1,00 | $ 170.112,94 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | 1,00 | $ 170.112,94 | Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial. |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 22.288.341,92** | | **$ 22.288.341,92** | | | | **$ 2.093.560,65** | **$ 2.093.560,65** | | | **$ 22.288.341,92** | |
| | **ADMINISTRACIÓN** | **%** | **23,00%** | | $ 5.126.318,64 | | $ 5.126.319 | | | | $ 481.519 | $ 481.519 | | | $ 5.126.318,64 | |
| | **IMPREVISTOS** | **%** | **1,00%** | | $ 222.883,42 | | $ 222.883 | | | | $ 20.936 | $ 20.936 | | | $ 222.883,42 | |
| | **UTILIDAD** | **%** | **5,00%** | | $ 1.114.417,10 | | $ 1.114.417 | | | | $ 104.678 | $ 104.678 | | | $ 1.114.417,10 | |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | **%** | **19,00%** | | $ 211.739,25 | | $ 211.739 | | | | $ 19.889 | $ 19.889 | | | $ 211.739,25 | |
| | **COSTO TOTAL OBRA** | | | | **$ 28.963.700,33** | | $ 28.963.700,33 | | | | $ 2.720.582,07 | $ 2.720.582,07 | | | **$ 28.963.700,33** | |

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

CESAR MARTIN FERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISOR FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA